



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-303/2015-285

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JAKŠINIĆ d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, promet i usluge u stečaju iz Bjelovara, Velike Sredice 4, a sada na adresi Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 20, MBS 010025877, OIB 35811060541, 30. studenog 2020.

r i j e š i o j e

1.Dosuđuje se kupcu TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 2219825336 za polučeni iznos kupovnine od 1.292.500,00 kuna nekretnina upisana u zk.ul.br.2773, k.o.Novi Glog i to čkbr.3825, oznake zemljišta četiri zgrade Cepidlak, silosi Cepidlak, crpka za gorivo Cepidlak, dio trafostanice Cepidlak, gospodarsko dvorište Cepidlak sveukupne površine 2 jutra i 247 čhv, dosadašnje vlasništvo JAKŠINIĆ d.o.o. Žabno, Trg Karla Lukaša 20, a sada u stečaju.

2.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 2219825336, položi kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja u sveukupnom iznosu od 1.292.500,00 kuna, da se:

-kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Križevcima u zemljišnim knjigama u korist kupca TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 2219825336, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke 1. izreke ovog Rješenja, te se određuju brisanja prava i tereta na nekretnini navedenoj u točki 1. izreke ovog rješenja i to tako da se određuje brisanje prava i tereta pod poslovnim brojem Z-1001/13, pod poslovnim brojem Z-1939/05, pod poslovnim brojem Z-18512/18, pod poslovnim brojem Z-1940/05, pod poslovnim brojem Z-2267/05, pod poslovnim brojem Z-636/2020, pod poslovnim brojem Z-2970/05, pod poslovnim brojem Z-2502/06, pod poslovnim brojem Z-118/10, pod poslovnim brojem Z-3264/10, pod poslovnim brojem Z-634/11, pod poslovnim brojem Z-1671/11, pod poslovnim brojem Z-2427/11, pod poslovnim brojem Z-2449/11, pod poslovnim brojem Z-3489/11, pod poslovnim brojem Z-690/12, pod poslovnim brojem Z-3042/12, pod poslovnim brojem Z-3163/12, pod poslovnim brojem 381/14, pod poslovnim brojem Z-974/14, pod poslovnim brojem Z-16261/16 i pod poslovnim brojem Z-17834/2016.

Obrazloženje

Na održanoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika JAKŠINIĆ d.o.o. u stečaju, određene u točki 1. izreke ovog rješenja, a radi namirenja razlučnog vjerovnika, sudjelovala su tri ponuđača, koji su u ostavljenom roku uplatili potrebnu jamčevinu u iznosu od 501.000,00 kuna i time ispunili uvjete da mogu sudjelovati na ovoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Najbolju važeću ponudu dao je ponuđač TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 2219825336 za predmetnu nekretninu u sveukupnom iznosu od 1.292.500,00 kuna.

Sudac je utvrdio činjenicu da je najbolji ponuđač, a sada kupac TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 2219825336 ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina u točki 1. izreke ovog rješenja dosudi, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe, odlučeno temeljem čl. 103. i čl. 108. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17), kao u točki 1. i 2. izreke ovog rješenja.

Kupac TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 2219825336 će kupovninu u iznosu od 1.292.500,00 kuna uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11,time da pod "pozivom na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1*) treba upisati broj 199605, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 145734, a podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-). Uplaćena jamčevina od strane kupca TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 2219825336 u iznosu od 501.000,00 kuna uračunava se kupcu u iznos kupovnine, pa kupac treba uplatiti samo razliku do pune kupovnine u iznosu od 791.500,00 kuna.

Ukidnim Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod poslovnim brojem 73 PŽ-1700/2020-3 od 28. travnja 2020. godine ukinuto je Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru pod poslovnim brojem 7 St-303/2015-187 od 20. siječnja 2020. godine i predmet vraćen tom sudu na ponovni postupak time da u ponovnom postupku prilikom odlučivanja o tome u odnosu na kojeg kupca su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina uzme u obzir odredbe Pravilnika/19 te utvrdi koliko je zahtjeva za prodaju nekretnine bilo od strane suda, te zatražiti od FINE izvješće na temelju čega je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi napisala da se radi o zahtjevu za prodaju od 2. listopada 2019. godine, da bi u izvješću napisala da se radi o zahtjevu za prodaju od 20. veljače 2019. godine.

Iz očitovanja FINE i uvida u Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JAKŠINIĆ d.o.o. u stečaju kao i iz očitovanja stečajnog upravitelja sud je utvrdio da se radi o jednom zahtjevu za prodaju predmetne nekretnine od 20. veljače 2019. godine, a koji zahtjev je podnio stečajni upravitelj FINI dana 14. ožujka 2019. godine na propisanom obrascu FINE, što je razvidno i iz prijemne štamбилje FINE na samom Zahtjevu za prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

Iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je višu ponudu za kupnju predmetne nekretnine podnijela ponuditeljica OPG Božica Jakšinić prije isteka roka od 10 minuta tekuće od posljednje ponude ponuđača TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba koja je stavljena 24. prosinca 2019. godine u 23 sata 59 minuta i 49 sekundi.

Odredbom čl.11.Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (dalje:Pravilnik/19) izmijenjen je rok trajanja dražbe tako da se čl.17.st.2.Pravilnika/14 mijenja i glasi:ponude za prikupljanje elektroničkim putem radnim i neradnim danima u vremenu od 0 do 24 sata. Iznimno, ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje

najpovoljnije valjanje ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjanje ponude.

Odredbom čl.27.Pravilnika/19 propisano je da Pravilnik/19 stupa na snagu osmog dana od dana objave u Narodnim novinama, osim odredaba čl.9., čl.10., čl.11., čl.12., čl.13. i čl.14. koje stupaju na snagu 1. travnja 2019. godine i primjenjuju se na postupke u kojima je zahtjev za prodaju zaprimljen u Agenciju nakon 1. travnja 2019. godine. Dakle čl.11. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika stupio je na snagu 1. travnja 2019. godine i primjenjuje se na postupke u kojima je zahtjev za prodaju zaprimljen u Agenciju nakon tog datuma.

Iz sadržaja očitovanja FINE, zatim iz sadržaja priloženog Zahtjeva za prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku i objavljenog poziva FINE na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, te iz sadržaja očitovanja stečajnog upravitelja ovaj sud je utvrdio da se radi o jednom zahtjevu za prodaju predmetne nekretnine od 20. veljače 2019. godine, a koji zahtjev je FINA zaprimila 14. ožujka 2019. godine, dok je poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi po tom zahtjevu za predmetnu nekretninu FINA objavila 15. travnja 2019. godine, međutim prva i druga elektronička javna dražba za predmetnu nekretninu završile su bez valjanih ponuda time da je druga elektronička javna dražba završila dana 1. listopada 2019. godine pa je nakon završetka te druge elektroničke javne dražbe i to dana 2. listopada 2019. godine FINA objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 19960 za istu predmetnu nekretninu koja dolazi upisana u zk.ul.br.2773, k.o.Novi Glog i to čkbr.3825, oznake zemljišta četiri zgrade Cepidlak, silosi Cepidlak, crpka za gorivo Cepidlak, dio trafostanice Cepidlak, gospodarsko dvorište Cepidlak sveukupne površine 2 jutra i 247 čhv.

Kako se čl.11.Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika primjenjuje na postupke u kojima je zahtjev za prodaju zaprimljen u Agenciji nakon 1. travnja 2019. godine, to se u ovom konkretnom slučaju taj čl.11.Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika ne primjenjuje u ovom konkretnom slučaju za prodaju navedene predmetne nekretnine, jer taj jedini zahtjev za prodaju predmetne nekretnine od 20. veljače 2019. godine FINA zaprimila 14. ožujka 2019. godine, a što je svakako prije 1. travnja 2019. godine, zbog čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja o dosudi, te je predmetna nekretnina dosuđena ponuđaču i kupcu TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba obzirom da je ponuda drugog ponuđača OPG Božica Jakšinić za predmetnu nekretninu ne važeća, jer je data izvan dopuštenog roka za stavljanje ponude.

Bjelovar 30. studenog 2020.

S u d a c

Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **1789b-326bb**

Kontrolni broj: **0bac0-90b16-4ef15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.